PROTOCOLLO GENERALE



**CITTA’ DI CASERTA**

**Area generale di coordinamento territoriale, ambientale e delle attività produttive,**

 **Servizio Urbanistica, Ufficio Edilizia Privata – C.I.L.A. / C.I.L**

*Al Dirigente del Servizio Urbanistica*

*del Comune di* ***Caserta***

### **COMUNICAZIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA (ai sensi degli artt. 3 c .a e 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A (1) :

Nome e Cognome …………………………………………………………. C.F. ….………………….………………….

Luogo e data di nascita ……………………………………………………………………………………………………..

Residente a …………………………………………….. Via …………………………………………………. N. ………

Tel. …………………………………. e-mail ………………………………………………………………………….… IL/LA SOTTOSCRITTO/A :

Nome e Cognome ……………………………………………………………. C.F. ……………………………………...

Luogo e data di nascita ……………………………………………………………………………………………………..

Residente a …………………………………………….. Via …………………………………………………. N. ………

Tel. ……………………………….…... e-mail ………………………………………………………………………….…

1. In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

In qualità di Proprietario Legale rappresentante Amministratore

 Ditta Società Altro (specificare) ……………………………..

[ ]  dell’unità immobiliare [ ]  delle unità immobiliari [ ]  dell’intero edificio [ ]  dell’area

sita/o/e in via ........................................................................…………............... n. ........... piano ........…........................

ad uso ............................………….....................................................................................................................…................

− identificat...... catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio ............... mapp. ....…….… sub. ......... categoria ………..

 al foglio ............... mapp. ....…….… sub. ......... categoria ………..

**COMUNICA**

* di dare inizio, a far data dal…………………………….., all’esecuzione di opere, di manutenzione ordinaria (art. 6 comma 1 lettera a) che per gli esterni si conserveranno i caratteri originari.

 I lavori consistono in:

**** pulitura delle facciate;

**** riparazione di balconi, di terrazzi e relative ringhiere e parapetti;

**** riparazione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine e serrande;

**** modesti ripristini della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti esterni;

**** sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;

**** riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;

**** rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi;

**** installazione, riparazione grate limitatamente al vano finestra e porta;

**** applicazione delle tende da sole e delle zanzariere;

**** riparazione delle recinzioni;

**** tinteggiature e verniciature interne;

**** riparazione e rifacimento di intonaci interni e controsoffitti;

**** riparazione e sostituzione di pavimenti e rivestimenti interni compreso l’eventuale rinforzo dei solai;

**** spostamento e sostituzione degli apparecchi igienici;

**** riparazione e rifacimento degli infissi e dei serramenti interni, anche con l’inserimento di doppio vetro;

**** interventi per mantenere in efficienza ed adeguamenti degli impianti tecnologici esistenti;

**** manutenzione del verde privato esistente compresa la potatura degli alberi, spostamento di specie arboree non ad alto

 fusto, collocazione nel verde o all'interno dei terrazzi di elementi ornamentali;

**** altro (specificare)……………………………………..………………………………………………………….……….

………….. ………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………...………………………………;

**** interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di

 ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (art. 6 comma 1 lettera b);

**** opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree

 esterne al centro edificato (art. 6 comma 1 lettera c).

 (dettagliata descrizione delle opere)

................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………………………………………

**DICHIARA**

Ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 s.m.i., che le opere sopra citate riguardano immobile munito di legittimità edilizia in quanto :

**** non soggetto alla normativa edilizia all’epoca vigente.

**** realizzato in conformità alla Licenza/Concessione edilizia/Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**** l’immobile o parte di esso, oggetto dell’intervento, non è vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004.

**** le opere sopra citate riguardano immobile non interessato da domanda di condono edilizio.

**** i lavori suddetti non comportano aumento di superficie,di volume, mutamento della destinazione d’uso o pregiudizio

 alla statica dell’immobile, non alterano lo stato dei luoghi e l’aspetto esteriore dell’edificio.

**** tali opere verranno eseguite nel rispetto nelle norme vigenti in materia di prevenzione e infortuni.

**SI IMPEGNA**

- a non occupare il suolo pubblico con ponteggi e/o recinzioni senza aver prima richiesto ed ottenuto la relativa autorizzazione;

- ad eseguire tutte le opere necessarie per la tutela dell'incolumità dei passanti e per recare il minor incomodo possibile al pubblico ed ai terzi;

-che nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato, lo smaltimento avverrà presso una discarica autorizzata.

**SOLLEVA**

Il Comune di Caserta da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Copia di tale comunicazione verrà posta in evidenza in prossimità del luogo di esecuzione dei lavori.

Allega:

 **fotocopia documento (chiara e leggibile)**.

dichiarazione dell’impresa esecutrice al fine dell’acquisizione del D.U.R.C. o dichiarazione di esecuzione di lavori in economia (importo inferiore ai 10.000,00 euro) con allegato computo metrico.

Data ......................................................

 Il Dichiarante

 ..........................................................