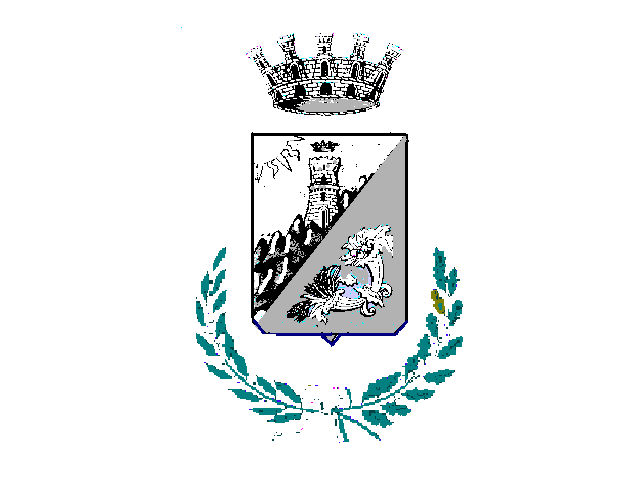
PROTOCOLLO GENERALE



**CITTA’ DI CASERTA**

**Area generale di coordinamento territoriale, ambientale e delle attività produttive,**

**Servizio Urbanistica, Ufficio Edilizia Privata – C.I.L.A. / C.I.L**

*Al Dirigente del Servizio Urbanistica*

*del Comune di* ***Caserta***

### **COMUNICAZIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA (ai sensi degli artt. 3 c .a e 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A (1) :

Nome e Cognome …………………………………………………………. C.F. ….………………….………………….

Luogo e data di nascita ……………………………………………………………………………………………………..

Residente a …………………………………………….. Via …………………………………………………. N. ………

Tel. …………………………………. e-mail ………………………………………………………………………….… IL/LA SOTTOSCRITTO/A :

Nome e Cognome ……………………………………………………………. C.F. ……………………………………...

Luogo e data di nascita ……………………………………………………………………………………………………..

Residente a …………………………………………….. Via …………………………………………………. N. ………

Tel. ……………………………….…... e-mail ………………………………………………………………………….…

1. In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

In qualità di Proprietario Legale rappresentante Amministratore

Ditta Società Altro (specificare) ……………………………..

dell’unità immobiliare  delle unità immobiliari  dell’intero edificio  dell’area

sita/o/e in via ........................................................................…………............... n. ........... piano ........…........................

ad uso ............................………….....................................................................................................................…................

− identificat...... catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio ............... mapp. ....…….… sub. ......... categoria ………..

al foglio ............... mapp. ....…….… sub. ......... categoria ………..

**COMUNICA**

* di dare inizio, a far data dal…………………………….., all’esecuzione di opere, di manutenzione ordinaria (art. 6 comma 1 lettera a) che per gli esterni si conserveranno i caratteri originari.

I lavori consistono in:

**** pulitura delle facciate;

**** riparazione di balconi, di terrazzi e relative ringhiere e parapetti;

**** riparazione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine e serrande;

**** modesti ripristini della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti esterni;

**** sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;

**** riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;

**** rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi;

**** installazione, riparazione grate limitatamente al vano finestra e porta;

**** applicazione delle tende da sole e delle zanzariere;

**** riparazione delle recinzioni;

**** tinteggiature e verniciature interne;

**** riparazione e rifacimento di intonaci interni e controsoffitti;

**** riparazione e sostituzione di pavimenti e rivestimenti interni compreso l’eventuale rinforzo dei solai;

**** spostamento e sostituzione degli apparecchi igienici;

**** riparazione e rifacimento degli infissi e dei serramenti interni, anche con l’inserimento di doppio vetro;

**** interventi per mantenere in efficienza ed adeguamenti degli impianti tecnologici esistenti;

**** manutenzione del verde privato esistente compresa la potatura degli alberi, spostamento di specie arboree non ad alto

fusto, collocazione nel verde o all'interno dei terrazzi di elementi ornamentali;

**** altro (specificare)……………………………………..………………………………………………………….……….

………….. ………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………...………………………………;

**** interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di

ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (art. 6 comma 1 lettera b);

**** opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree

esterne al centro edificato (art. 6 comma 1 lettera c).

(dettagliata descrizione delle opere)

................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………………………………………

**DICHIARA**

Ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 s.m.i., che le opere sopra citate riguardano immobile munito di legittimità edilizia in quanto :

**** non soggetto alla normativa edilizia all’epoca vigente.

**** realizzato in conformità alla Licenza/Concessione edilizia/Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**** l’immobile o parte di esso, oggetto dell’intervento, non è vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004.

**** le opere sopra citate riguardano immobile non interessato da domanda di condono edilizio.

**** i lavori suddetti non comportano aumento di superficie,di volume, mutamento della destinazione d’uso o pregiudizio

alla statica dell’immobile, non alterano lo stato dei luoghi e l’aspetto esteriore dell’edificio.

**** tali opere verranno eseguite nel rispetto nelle norme vigenti in materia di prevenzione e infortuni.

**SI IMPEGNA**

- a non occupare il suolo pubblico con ponteggi e/o recinzioni senza aver prima richiesto ed ottenuto la relativa autorizzazione;

- ad eseguire tutte le opere necessarie per la tutela dell'incolumità dei passanti e per recare il minor incomodo possibile al pubblico ed ai terzi;

-che nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato, lo smaltimento avverrà presso una discarica autorizzata.

**SOLLEVA**

Il Comune di Caserta da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Copia di tale comunicazione verrà posta in evidenza in prossimità del luogo di esecuzione dei lavori.

Allega:

**fotocopia documento (chiara e leggibile)**.

dichiarazione dell’impresa esecutrice al fine dell’acquisizione del D.U.R.C. o dichiarazione di esecuzione di lavori in economia (importo inferiore ai 10.000,00 euro) con allegato computo metrico.

Data ......................................................

Il Dichiarante

..........................................................